

# 商城县自然资源局文件

商自然资〔2021〕98号

## 商城县自然资源局 关于深化“放管服”改革优化营商环境 方便群众的通知

各国土资源所、局属各单位、机关各股室：

为进一步贯彻落实深化“放管服”改革优化营商环境的要求，按照《河南省自然资源厅关于推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（豫自然资规〔2019〕2号）、《商城县优化营商环境2020年行动方案》（商办〔2020〕13号）文件精神，结合工作实际，经局党组会议研究，现将有关工作通知如下：

### 一、全面启动国土空间规划编制，实施“多规合一”

将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等融合为统一的国土空间规划；将各已批准的规划期至2020年后的省级国土



规划、城镇体系规划、主体功能区规划、城市（镇）总体规划、原省级空间规划试点以及各专项规划，按照新的规划编制要求，将既有规划成果融入新编制的同级国土空间规划中，实现“多规合一”，形成全县国土空间开发保护“一张图”。

## **二、合并办理建设用地供应和建设用地规划许可，实施“多证合一”**

以划拨方式取得国有土地使用权的，建设单位向自然资源局一并提出建设用地和规划许可申请，自然资源开发利用股、自然资源所有者权益股在 8 个工作日（不含公示时间）内审理完毕，并报商城县人民政府批准后，向建设单位同时一并核发国有土地划拨决定书、建设用地规划许可证。

以出让方式取得国有土地使用权的，建设单位在签订国有建设用地使用权出让合同并付清土地出让金后，自然资源开发利用股、自然资源所有者权益股合并办理并一次性核发用地批复、交地确认书、建设用地规划许可证。

## **三、推进多测整合，实施“多测合一”**

整顿测绘市场，加强对测绘单位的资质审查和监管。推进“多测合并、联合测绘、成果共享”。待房屋测绘职能经县政府同意后划转至不动产登记中心，商城县测绘队负责全县不动产登记发证测绘工作，个人办理不动产证不再收取测绘费，所需经费向财政申请纳入预算管理。不得重复审核和要求建设单位或者个人多次提交对同一标的物的测绘成果；确有需要的，可以进行核实更



新和补充测绘。如有多次测绘，以第一次测绘成果为准。

#### 四、优化建设工程规划验收，实施“多验合一”

优化建设工程规划验收流程，由原来的多部门联合验收优化为建设工程规划股一个部门具体承办，执行谁验收谁负责，谁签字谁负责，实施“多验合一”。

#### 五、推行不动产登记惠民举措，解决群众诉求

1、多出允许建设的楼梯帽等建筑物，不影响权籍落宗，该部分不予登记。

2、上盖为彩钢瓦结构不问墙体是何结构，不影响权籍落宗，该部分不予以登记。

3、对于2020年以前建成的房屋，二楼及其以上的出挑部分水平投影占用公共通道的，以一楼房屋界址点落宗。

4、2020年以前个人联合建房且各自有单独的土地使用证和建设规划许可证的，参照商政办〔2018〕44号文件直接进行合宗（不再走合宗手续），直接办理不动产首次登记。

